**NOMAS TIESĪBU IZSOLES FORMA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 095 0030 daļu****kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijā nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2025. gadā** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Neapbūvēti zemesgabali |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas meži" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | Kultūras un atpūtas parks “Mežaparks”, Ostas prospekts 11, Rīga |
| **Kadastra numurs**(norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 095 0040 |
| **Kadastra apzīmējums** (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 095 0030 |
| **Nomas objekta apraksts** (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Zemesgabali atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” teritorijā. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” lokālplānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – apstādījumu un dabas teritorija.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Izsoles objekta apzīmējums** | **Platība** | **Atrašanās vieta** |
| T1 | 6 m2 | Atpūtas alejas sākums |
| T2 | 6 m2 | Atpūtas alejas sākums |
| T3 | 6 m2 | Lielais Bērnu rotaļu laukums |
| T4 | 6 m2 | Lielais Bērnu rotaļu laukums |
| T5 | 30 m2 | Atpūtas alejas/Ostas prospekta krustojums |
| T6 | 30 m2 | Atpūtas alejas/Ostas prospekta krustojums |
| T8 | 6 m2 | Ostas prospekts pie Estrādes 7. vārtiem |
| T9 | 6 m2 | Pāvu ielas/Atpūtas alejas krustojums |

**Paredzētais izmantošanas veids:**Ielu tirdzniecības vietas iekārtošana tirdzniecībai ar Nolikumā norādītajām preču grupām un tirdzniecības nosacījumiem.  |
| **Iznomājamā platība**(norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **–**  |
| **Drošības nauda** | Katram no izsoles objektiem T1, T2, T3, T4, T8, T9 – **470,00 EUR** (četri simti septiņdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN);Katram no izsoles objektiem T5, T6 – **520,00 EUR** (pieci simti divdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN).Drošības nauda kalpo kā Pretendenta saistību izpildes nodrošinājums izsoles nolikumā noteikto izsoles prasību ievērošanai, kā arī iemaksātā drošības nauda kļūs par Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja tiktu noslēgts Līgums. Rekvizīti norēķiniem: vienotais reģistrācijas nr. 40003982628, konts: LV15PARX0005508860001 AS „Citadele banka”, kods: PARXLV22. |
| **Izsoles sākumcena**(sākotnējais nomas maksas apmērs) | Katram no izsoles objektiem T1, T2, T3, T4, T8, T9 – **470,00 EUR** (četri simti septiņdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN);Katram no izsoles objektiem T5, T6 – **520,00 EUR** (pieci simti divdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Izsoles solis** | Katram no izsoles objektiem – **50,00 EUR** (piecdesmit *eiro* 00 centi) (bez PVN). |
| **Iznomāšanas termiņš** | **01.04.2025.- 05.10.2025.** ar tiesībām pagarināt nomas līgumu uz periodu no 06.10.2025. līdz 31.03.2026. |
| **Apakšnomas iespējas** | Nav |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli 2025. gada 12. martā plkst.10:00. SIA „Rīgas meži” biroja telpās Rīgā, O. Vācieša 6, k-1. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **līdz 2025. gada 6. martam** elektroniski nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: rigasmezi@rigasmezi.lv, sūtījuma priekšmetā norādot ***“Izsolei „Zemes gabalu daļu kultūras un atpūtas paka “Mežaparks” nomas tiesību izsole sezonas tirdzniecības īstenošanai 2025. gadā”;*** elektroniski iesniegtiem dokumentiem ir jābūt parakstītiem elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu – visi pieteikuma dokumenti jāparaksta apvienoti vienā elektroniskajā dokumentā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas meži”, atbilstoši 29.12.2017. līgumam Nr. RD-17-1043 “Kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” piešķirtajām tiesībām iznomāt kultūras un atpūtas parka “Mežaparks” zemes gabalu daļas. |
| **Objekta apskate** | Objektus var apskatīt dabā, iepriekš piesakoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar Mārtiņu Švedu pa tālruni 28608595 vai e-pastu: martins.sveds@rigasmezi.lv. |
| **Papildu informācija** (citi iznomāšanas nosacījumi) | * Atbilstoši Nolikumam papildus nosolītajai nomas maksai tiek piemērota infrastruktūras uzturēšanas maksa, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis.
* Ielu tirdzniecības vietas iekārtojumā jāņem vērā Rīgas domes 28.06.2024. saistošajos noteikumos Nr. RD-24-286-sn “Par kārtību kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība” noteiktās prasības. Iekārtojums, tai skaitā uzstādītās iekārtas, iepriekš ir jāsaskaņo ar Iznomātāju. Tirdzniecības darbība atļauta ievērojot noteiktās Īpašuma platības robežas.
 |